

■ ■ die Deutsche EuroShop im Überblick



82.000

Auf der Titelseite sehen Sie den City-Point in der documenta-Stadt Kassel, der mit seiner hochmodernen Architektur einen ganz besonderen Akzent am Königsplatz setzt. Die organisch geschwungene Glasmembranfassade spannt sich nahezu lückenlos um das Gebäude und ist mit tausenden Stadtmotiven bedruckt. Mehr als 82.000 Leuchtdioden illuminieren bei Nacht die Fassade indirekt und sorgen für eine einmalige Lichtatmosphäre.

Highlights 2007

Januar

Die Deutsche EuroShop ist Gesamtsieger des „BIRD 2006“ (Beste Investor Relations Deutschlands) des Anlegermagazins Börse-Online

April

Grundsteinlegung für die Stadt-Galerie Passau

Mai

Richtfest der Galeria Baltycka, Danzig

Juni

Hauptversammlung am 21. Juni 2007 und Ausschüttung einer Dividende von 1,05 € je Aktie.

Die Deutsche EuroShop gewinnt den „Capital Investor Relations Preis 2007“ in der Kategorie MDAX

Juli

Richtfest der Stadt-Galerie Hameln

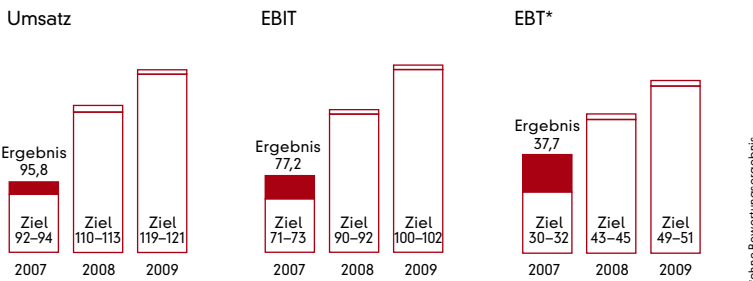
August

Aktiensplit im Verhältnis 1:2, die Anzahl der ausgegebenen Aktien verdoppelt sich von 17.187.499 auf 34.374.998 Stück

Oktober

Eröffnung der Galeria Baltycka, Danzig
Richtfest der Stadt-Galerie Passau

Soll – Ist



Kennzahlen

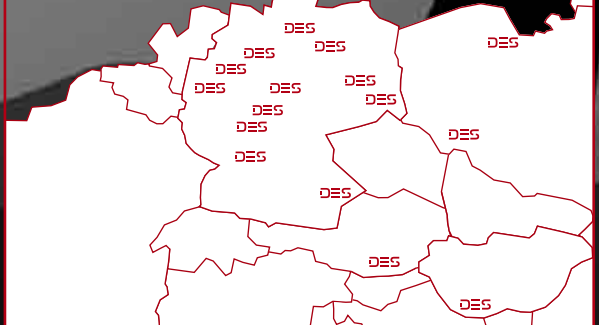
2006 – 2007

in Mio. €	2007	2006	Differenz
Umsatzerlöse	95,8	92,9	3 %
EBIT	77,2	86,3	-11 %
Finanzergebnis	-50,1	-41,0	-22 %
EBT	77,8	117,7	-34 %
Konzernergebnis	94,2	100,3	-6 %
Ergebnis je Aktie in €	2,74	2,92	-6 %
Eigenkapital*	974,0	897,9	8 %
Verbindlichkeiten	1.002,3	898,3	12 %
Bilanzsumme	1.976,3	1.796,2	10 %
Eigenkapitalquote in %*	49,3	50,0	
Gearing in %*	103	100	
Liquide Mittel	109,0	94,2	16 %
Net Asset Value	925,1	877,4	5 %
Net Asset Value je Aktie in €	26,91	25,53	5 %
Dividende je Aktie in €	1,05**	1,05	0 %

* inkl. Minderheitenanteile
** Vorschlag

Die Center in Europa

Stand 2007



Ergebnis je Aktie

2,74 €